

## Zákonné poučení

POUČENÍ ve smyslu ust. § 1811 odst. 2 a § 1820 odst. 1 zák.č. 89/2012 Sb. - dále jen jako „OZ“ (dále jen jako „Poučení“) adresované všem potencionálním klientům zprostředkovatele, kteří jsou v postavení spotřebitelů (viz ustanovení § 419 OZ) a kteří mají zájem o uzavření zprostředkovatelské smlouvy (na úseku realit) se zprostředkovatelem (dále jen jako „zájemce“)

**Zprostředkovatel tímto v souladu s platnou právní úpravou poučuje každého konkrétního zájemce v souvislosti se zprostředkovatelskou smlouvou, kterou zájemce hodlá uzavřít se zprostředkovatelem o tom, že:**

- **Zprostředkovatelská smlouva** spadá pod režim občanského zákoníku. Předmětem služby nabízené zprostředkovatelem má být zprostředkování prodeje nemovitých věcí / pronájmu nemovitých věcí / podnájmu nemovitých věcí / převodu podílu v korporaci s výjimkou podílu v bytovém družstvu / převodu družstevního podílu, třetí osobě.
- **Předmět zprostředkování** bude nabízen za cenu uvedenou ve zprostředkovatelské smlouvě.
- **Zprostředkovatelská smlouva** se uzavírá na dobu určitou sjednanou ve zprostředkovatelské smlouvě s možností prodloužení.
- **Cena služby (tj. provize)** bude činit konkrétní – sjednané – procento ze skutečné kupní ceny, která bude uvedena ve zprostředkovávané smlouvě nebo konkrétní sjednaná částka. V případě zprostředkování pronájmu bude provize činit pevnou částku uvedenou ve zprostředkovatelské smlouvě.
- **Práva zájemce** z případného vadného plnění služeb, stejně jako podmínky těchto práv se řídí ustanoveními § 1914 a násl. OZ (zejména viz § 1915 až 1916, jakož i 1921 až 1925 OZ).

### Odstoupení od smlouvy

Byla-li zprostředkovatelská smlouva uzavřena mimo prostory obvyklé pro podnikání zprostředkovatele, má zájemce právo odstoupit od zprostředkovatelské smlouvy (bez udání důvodu), a to do 14 dnů od uzavření zprostředkovatelské smlouvy. Odstoupení musí být provedeno písemně a musí být doručeno zprostředkovateli.

Aby byla dodržena lhůta pro odstoupení od zprostředkovatelské smlouvy, postačuje odeslat sdělení o uplatnění práva odstoupit od zprostředkovatelské smlouvy před uplynutím příslušné lhůty.

Zároveň Vás však výslovně poučujeme (ve smyslu ustanovení § 1837 OZ), že nebudete mít právo odstoupit od zprostředkovatelské smlouvy (za shora uvedených podmínek), pokud jste požádal, aby poskytování služeb začalo již během lhůty pro odstoupení od zprostředkovatelské smlouvy a přitom zprostředkovatel zprostředkoval (nejpozději v den předcházející odeslání oznámení o odstoupení) osobu mající zájem o nákup předmětných nemovitých věcí za podmínek stanovených ve zprostředkovatelské smlouvě.

Mgr. Stanislava Vogeltanzová